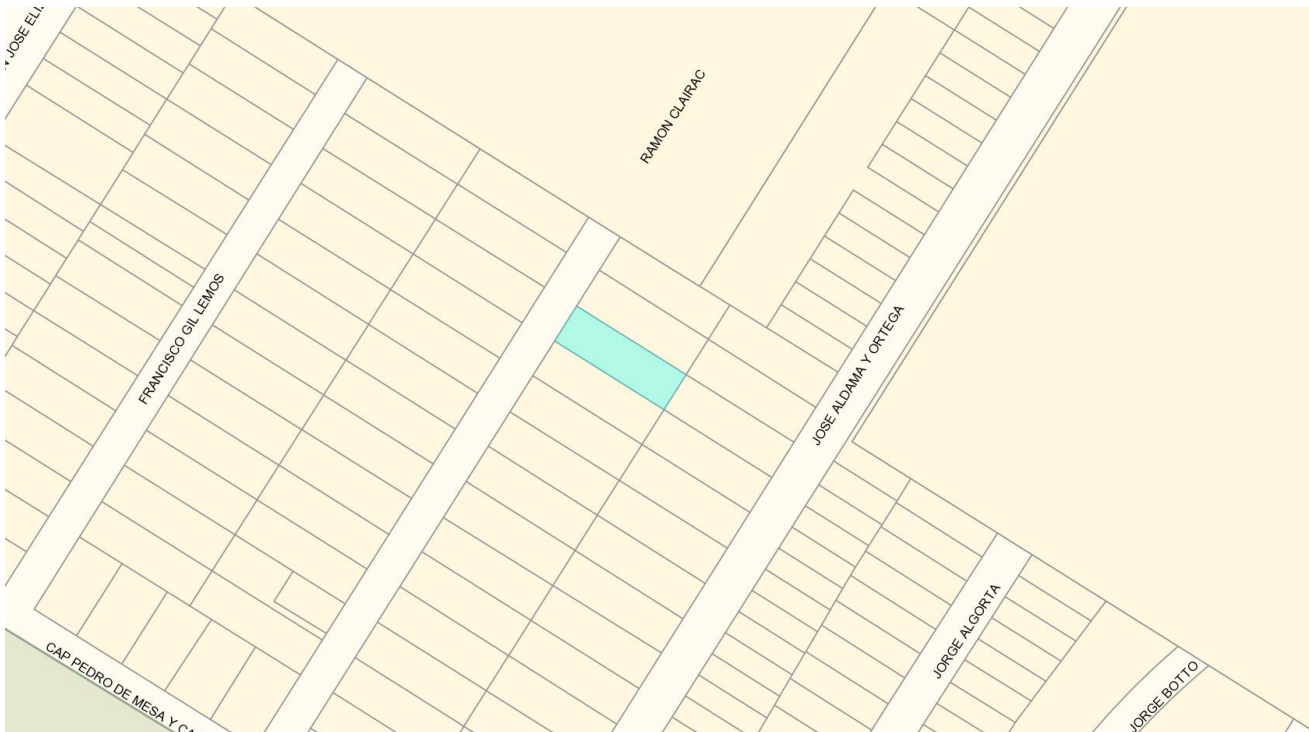




“Que los más infelices sean los más privilegiados” Gral. José Gervasio Artigas

01_A	Identificación				
Departamento	Montevideo	Localidad	Montevideo	CCZ	CCZ017-Municipio A
Dimensiones del predio	20,00 x 61,80	Padrón	159419		
Calles	Cap. Ramón Clairac	N°	5427	Área total (m2)	1236
Ubicación					
					

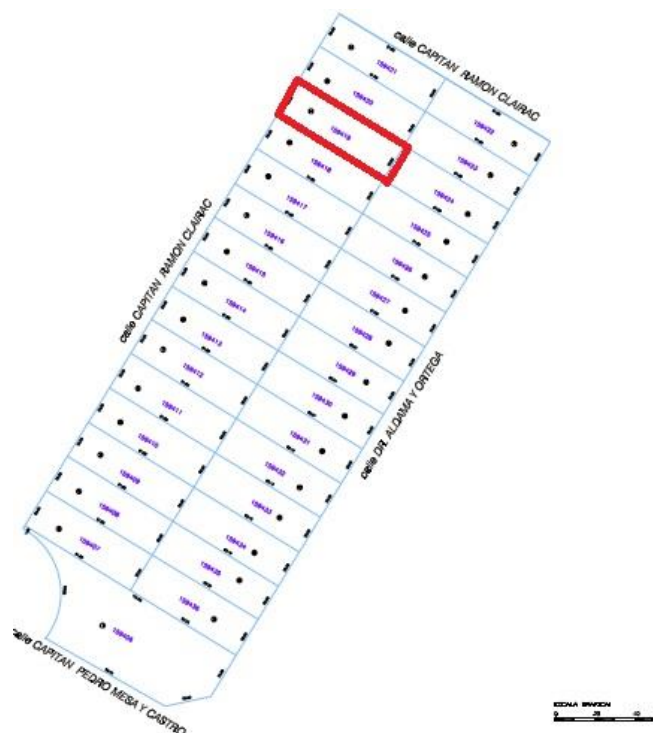


“Que los más infelices sean los más privilegiados” Gral. José Gervasio Artigas

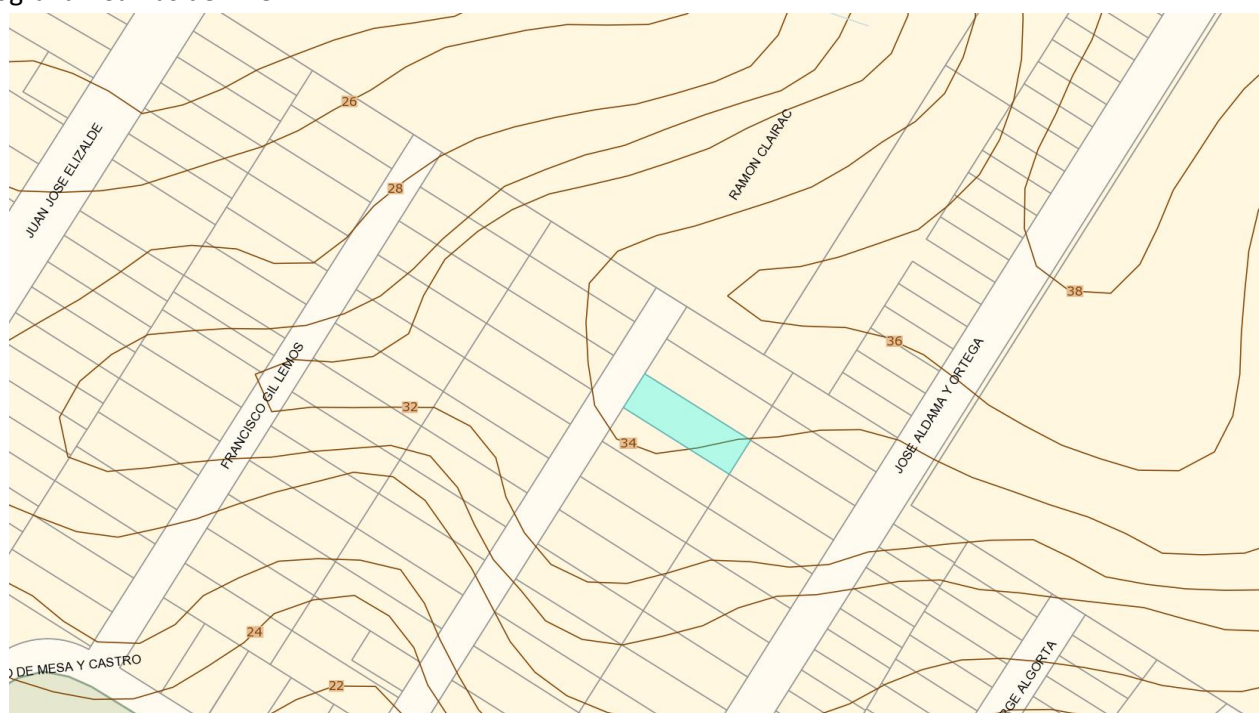
01_B

Implantación y topografía

Implantación del predio en la trama urbana



Topografía - Curvas de nivel





“Que los más infelices sean los más privilegiados” Gral. José Gervasio Artigas

01_C

Relevamiento fotográfico



Frente del predio



Acceso



Construcción nueva existente



Construcción antigua

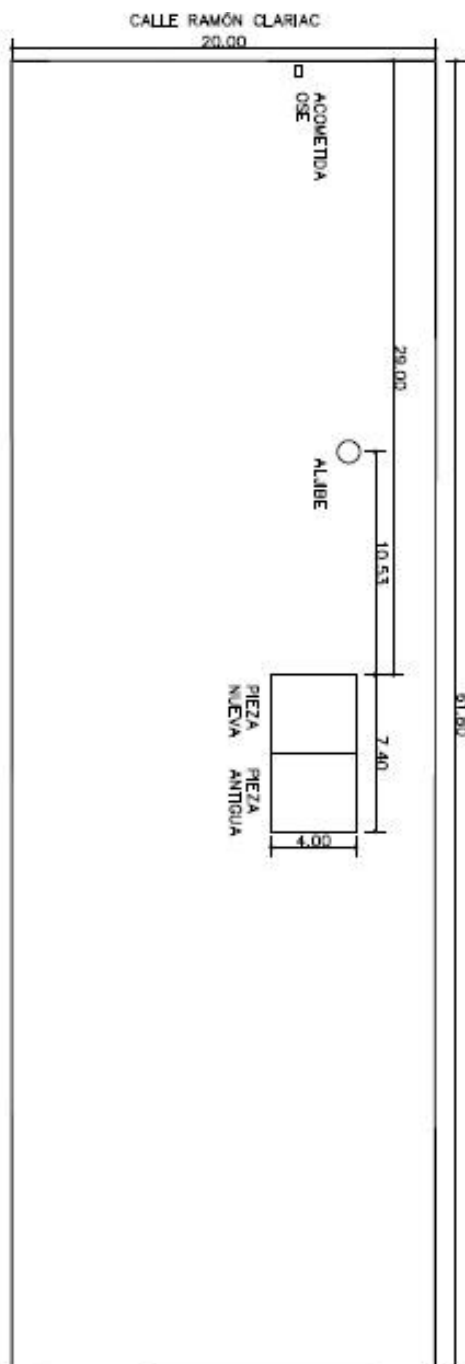
NOTAS: Como se puede apreciar el predio cuenta con gran presencia de cañaverales.



“Que los más infelices sean los más privilegiados” Gral. José Gervasio Artigas

01_C

Plano de construcciones existentes





“Que los más infelices sean los más privilegiados” Gral. José Gervasio Artigas

01_D	Marco normativo				
Disposiciones Municipales					
Categoría	Urbano	Subcategoría	Suelo urbano no consolidado		
Área diferenciada	Pajas Blancas	Retiros de las edificaciones	7 metros		
F.O.S.	60%	Altura de las edificaciones	9 metros		
F.O.T.	—	Gálibo	—		
Uso preferente	Residencial con servicios y equipamientos compatibles				
Régimen de gestión de suelo	—				
Planes especiales	—				
Cautelas urbanísticas	—				